



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-2242/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, dana 27. veljače 2024.,

riješio je

I Određuje se skupna prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb uk.ul. 14357, kč.br. 14357 k.o. Čučerje Novo, Prepalnica, put i voćnjak, ukupne površine 292 m² i zk.ul. 16804 kč.br. 14367/2, k.o. Čučerje Novo, Čučerska cesta, dvorište površine 77 m²,

II Na nekretninama iz točke I ovog rješenja nema upisanih razlučnih prava.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretninama stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 11. listopada 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 47, OIB: 85787722937, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako je navedeno i opisano u točki I izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja, a na kojima nisu upisana razlučna prava, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Slijedom navedenog vjerovnici su na skupštini održanoj 27. veljače 2024. donijeli odluku o skupnom unovčenju dviju neopterećenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I izreke rješenja.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 229. st. 2. u vezi s čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 27. veljače 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb
4. uvezati izvatke iz zemljišnih knjiga uz rješenje o prodaji

Broj zapisa: **9-30864-13a2a**

Kontrolni broj: **06a07-76b5d-f52f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.